

KOBALTWOOD

МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

17 лет успешных проектов
в сфере строительства
и модульного производства

Работаем по всей России —
от капитального строительства
до модульных домов «под ключ»



Планировки
и комплектации



Дом

ВЕСТРА 18 м²

1 152 000 ₽



Планировка

ВЕСТРА 18 м²

Одноэтажный дом с гостиной, санузлом и террасой. Идеален для сезонного отдыха: практичная планировка и уют в компактном формате по доступной цене.

Жилая площадь

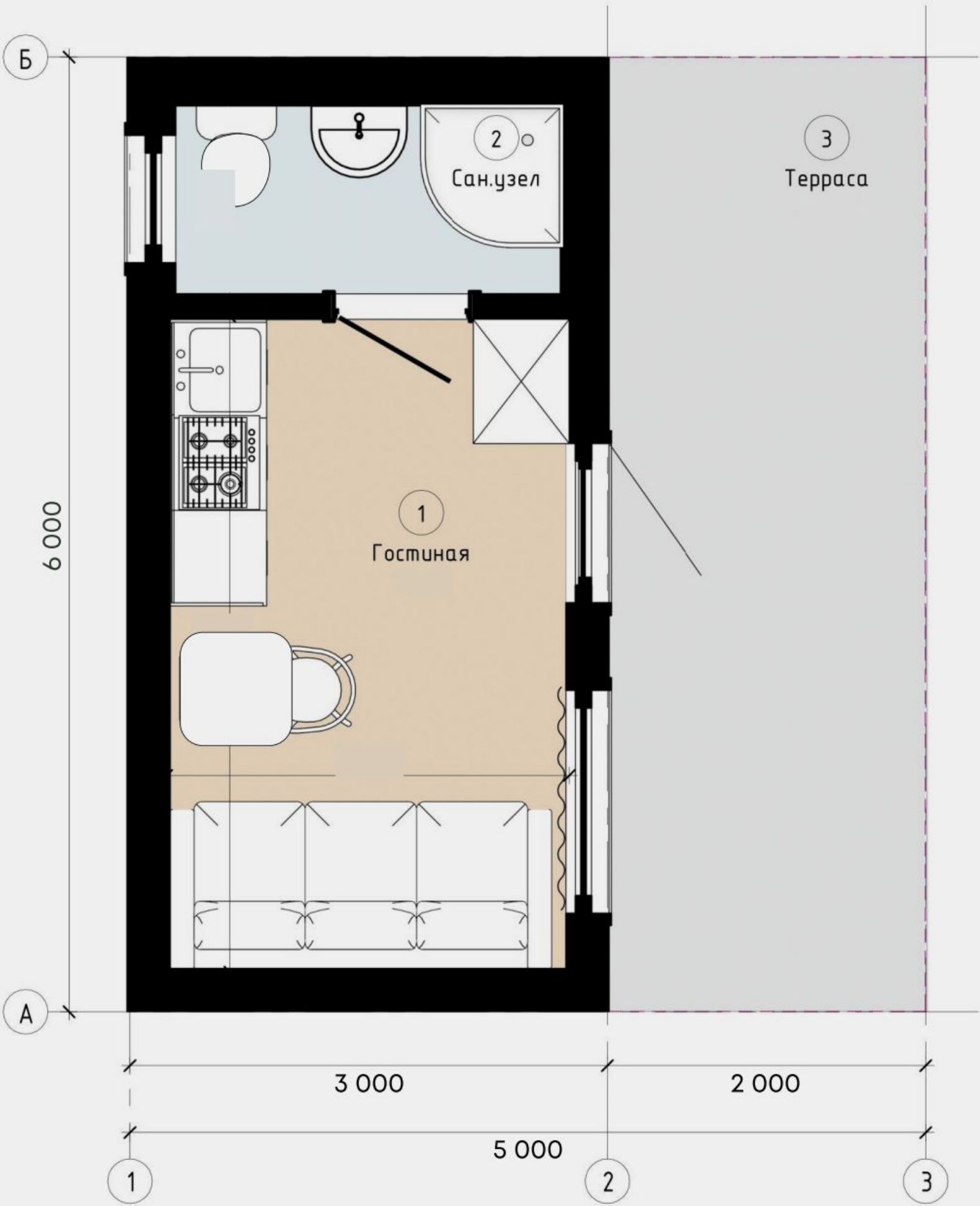
13,7 м²

Общая площадь

25,7 м²

Модулей: 1 + терраса

Гостиная	10,4 м ²
Санузел	3,3 м ²
Терраса	12 м ²



Зоны:

Жилые Мокрые Уличные

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

ВЕСТРА 18 м²



1 152 000 Р

*Одинаковая стоимость с террасой и без



Силовой каркас

Стены: 150 мм
Кровля и пол: 200 мм
Антисептированная строганая доска, камерной сушки, с противопожарными фасками



Утепление

Стены: базальтовая плита 150 мм
Пол и потолок: базальтовая плита 200 мм



Защита

Ветровлагозащита: ONDUTISS PRO
Пароизоляция: Изоспан В



Кровля

Покрытие: ПВХ мембрана, 1,4 мм



Внешняя отделка (на выбор)

Планкен из лиственницы
Фиброцементные панели



Внутренняя отделка

2 слоя гипсокартона с чистовой отделкой
Вагонка из лиственницы



Отделка санузла

SPC плитка



Оснащение санузла:

Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой
Тумба подвесная
Раковина накладная
Сифон и смеситель с выпуском
Зеркало Eclips с подсветкой
Электрический полотенцесушитель



Оснащение душевой:

Душевая перегородка (прямоугольная, для поддона)
Душевой поддон с трапом
Душевая стойка со смесителем
Вентилятор вытяжной



Электрика

Провода: NUM-J ×,5
Автоматика в электрощите
Розетки, выключатели: Schneider Electric или аналоги
Светильники и бра



Окна и двери

Оконная система: ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты
Безрамная оконная система
Входная дверь: тёплый алюминий (цвет: 7021)



Дополнительно

Тёплые полы
Напольное покрытие: ламинат
Потолок: натяжной

Дом

ТЕРРА 25 М²

1 600 000 ₽



Планировка
ТЕРРА 25 М²

Компактный дом из одного модуля с продуманной планировкой: спальня, кухня, санузел и тамбур. Уютное решение для отдыха за городом или круглогодичного проживания.

Жилая площадь

19,5 М²

Модулей: 1

Спальня	6,8 м ²
Кухня	6,8 м ²
Санузел	3,5 м ²
Тамбур	2.36 м ²



Зоны:

Жилые ● Мокрые ● Уличные ●

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

ТЕРРА 25 М²



1 600 000 ₹

*Одинаковая стоимость с террасой и без



Силовой каркас

Стены: 150 мм
Кровля и пол: 200 мм
Антисептированная строганая доска, камерной сушки, с противопожарными фасками



Утепление

Стены: базальтовая плита 150 мм
Пол и потолок: базальтовая плита 200 мм



Защита

Ветровлагозащита: ONDUTISS PRO
Пароизоляция: Изоспан В



Кровля

Покрытие: ПВХ мембрана, 1,4 мм



Внешняя отделка (на выбор)

Планкен из лиственницы
Фиброцементные панели



Внутренняя отделка

2 слоя гипсокартона с чистовой отделкой
Вагонка из лиственницы



Отделка санузла

SPC плитка



Оснащение санузла:

Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой
Тумба подвесная
Раковина накладная
Сифон и смеситель с выпуском
Зеркало Eclips с подсветкой
Электрический полотенцесушитель



Оснащение душевой:

Душевая перегородка (прямоугольная, для поддона)
Душевой поддон с трапом
Душевая стойка со смесителем
Вентилятор вытяжной



Электрика

Провода: NUM-J ×,5
Автоматика в электрощите
Розетки, выключатели: Schneider Electric или аналоги
Светильники и бра



Окна и двери

Оконная система: ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты
Безрамная оконная система
Входная дверь: тёплый алюминий (цвет: 7021)



Дополнительно

Тёплые полы
Напольное покрытие: ламинат
Потолок: натяжной

Дом

СОЛВИК 25 м²

1 600 000 ₽



Планировка

СОЛВИК 25 м²

Дом с просторной гостиной, душевой и террасой. Отлично подойдёт для приёма гостей и отдыха на природе. Удобная планировка в лаконичном исполнении.

Жилая площадь

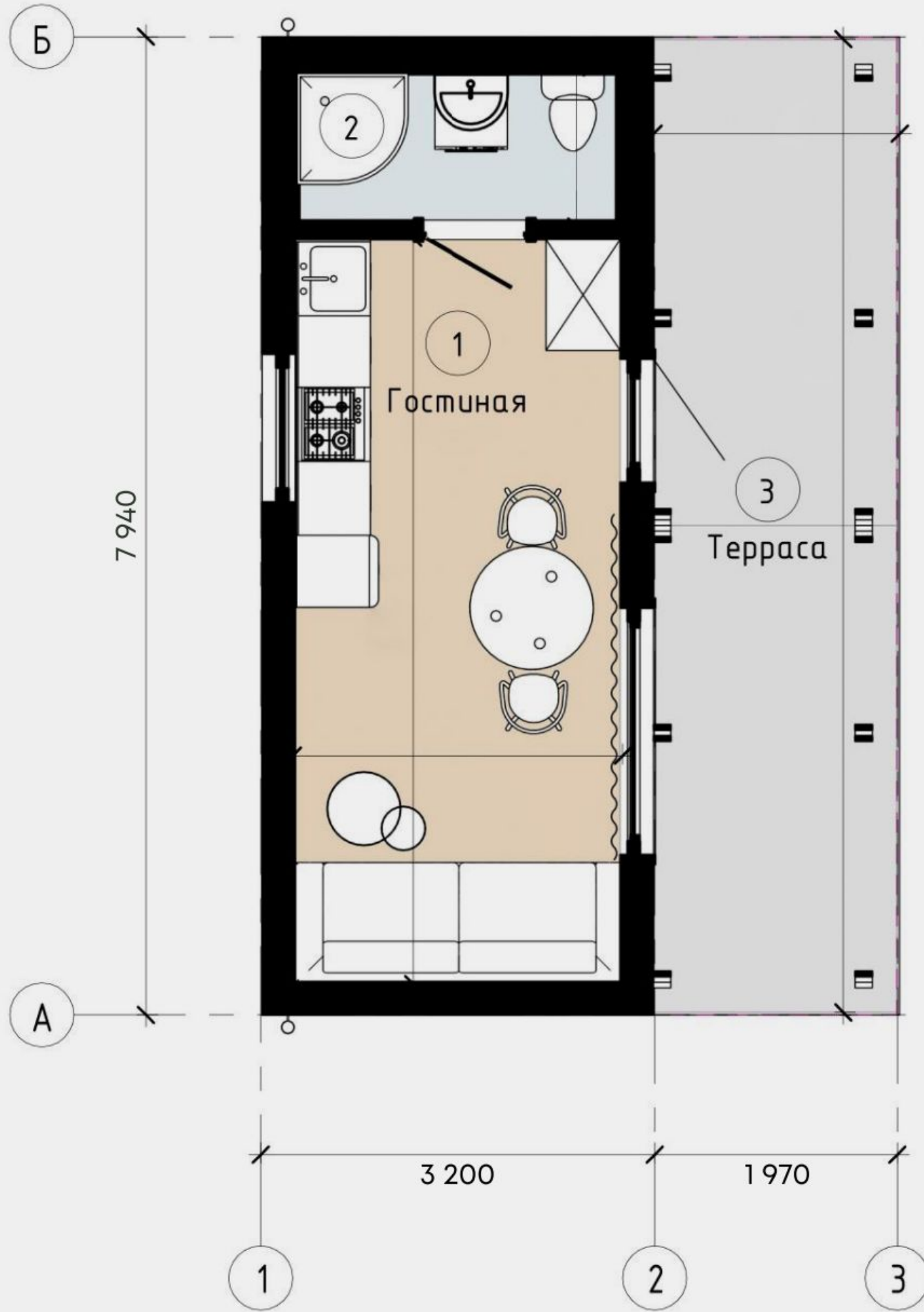
19,7 м²

Общая площадь

41 м²

Модулей: 1 + терраса

Гостиная	16,24 м ²
Душевая	3,5 м ²
Терраса	15,7 м ²



Зоны:

Жилые Мокрые Уличные

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

СОЛВИК 25 м²



1 600 000 ₽

*Одинаковая стоимость с террасой и без



Силовой каркас

Стены: 150 мм
Кровля и пол: 200 мм
Антисептированная строганая доска, камерной сушки, с противопожарными фасками



Утепление

Стены: базальтовая плита 150 мм
Пол и потолок: базальтовая плита 200 мм



Защита

Ветровлагозащита: ONDUTISS PRO
Пароизоляция: Изоспан В



Кровля

Покрытие: ПВХ мембрана, 1,4 мм



Внешняя отделка (на выбор)

Планкен из лиственницы
Фиброцементные панели



Внутренняя отделка

2 слоя гипсокартона с чистовой отделкой
Вагонка из лиственницы



Отделка санузла

SPC плитка



Оснащение санузла:

Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой
Тумба подвесная
Раковина накладная
Сифон и смеситель с выпуском
Зеркало Eclips с подсветкой
Электрический полотенцесушитель



Оснащение душевой:

Душевая перегородка (прямоугольная, для поддона)
Душевой поддон с трапом
Душевая стойка со смесителем
Вентилятор вытяжной



Электрика

Провода: NUM-J ×,5
Автоматика в электрощите
Розетки, выключатели: Schneider Electric или аналоги
Светильники и бра



Окна и двери

Оконная система: ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты
Безрамная оконная система
Входная дверь: тёплый алюминий (цвет: 7021)



Дополнительно

Тёплые полы
Напольное покрытие: ламинат
Потолок: натяжной

Дом

БЕРГЕН 25 м²

1 820 000 ₽



Планировка

БЕРГЕН 25 м²

Современный дом с открытой планировкой, ванной, санузлом и большой террасой. Подходит для тихих выходных за городом или длительного проживания.

Жилая площадь

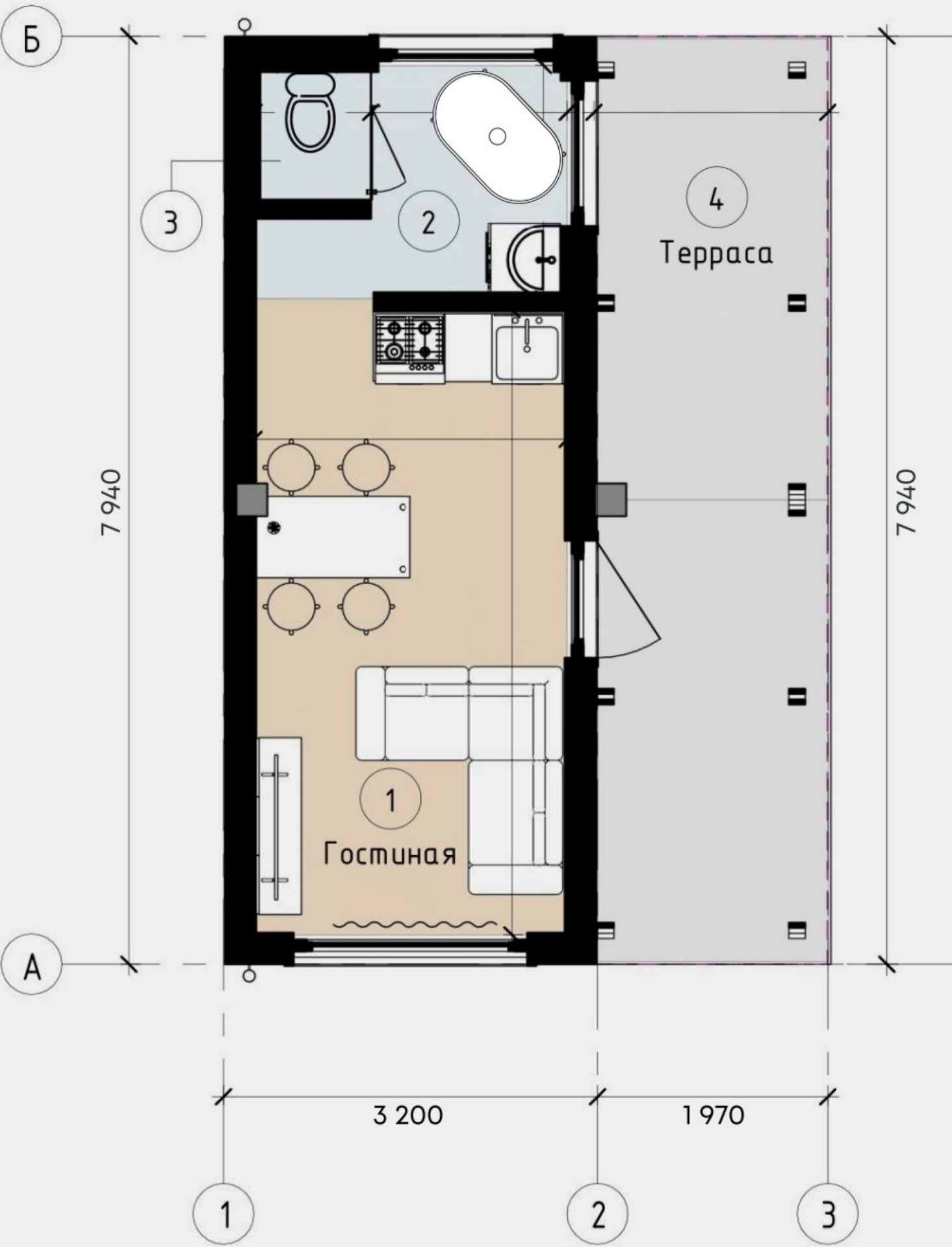
19,7 м²

Общая площадь

41 м²

Модулей: 1 + терраса

Гостиная	14,3 м ²
Ванная	3,36 м ²
Санузел	1,5 м ²
Терраса	15,7 м ²



Зоны:

Жилые Мокрые Уличные

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

БЕРГЕН 25 м²



1 820 000 ₽

*Одинаковая стоимость с террасой и без



Силовой каркас

Стены: 150 мм
Кровля и пол: 200 мм
Антисептированная строганая доска, камерной сушки, с противопожарными фасками



Утепление

Стены: базальтовая плита 150 мм
Пол и потолок: базальтовая плита 200 мм



Защита

Ветровлагозащита: ONDUTISS PRO
Пароизоляция: Изоспан В



Кровля

Покрытие: ПВХ мембрана, 1,4 мм



Внешняя отделка (на выбор)

Планкен из лиственницы
Фиброцементные панели



Внутренняя отделка

2 слоя гипсокартона с чистовой отделкой
Вагонка из лиственницы



Отделка санузла

SPC плитка



Оснащение санузла:

Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой
Тумба подвесная
Раковина накладная
Сифон и смеситель с выпуском
Зеркало Eclips с подсветкой
Электрический полотенцесушитель



Оснащение душевой:

Душевая перегородка (прямоугольная, для поддона)
Душевой поддон с трапом
Душевая стойка со смесителем
Вентилятор вытяжной



Электрика

Провода: NUM-J ×,5
Автоматика в электрощите
Розетки, выключатели: Schneider Electric или аналоги
Светильники и бра



Окна и двери

Оконная система: ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты
Безрамная оконная система
Входная дверь: тёплый алюминий (цвет: 7021)



Дополнительно

Тёплые полы
Напольное покрытие: ламинат
Потолок: натяжной

Дом

КАНТО 50 М²

3 200 000 ₽



Планировка

КАНТО 50 М²

Просторный дом с кухней-гостиной, спальней, душем, тамбуром и террасой. Уютный и функциональный, он подойдёт как для дачи, так и для постоянного проживания.

Жилая площадь

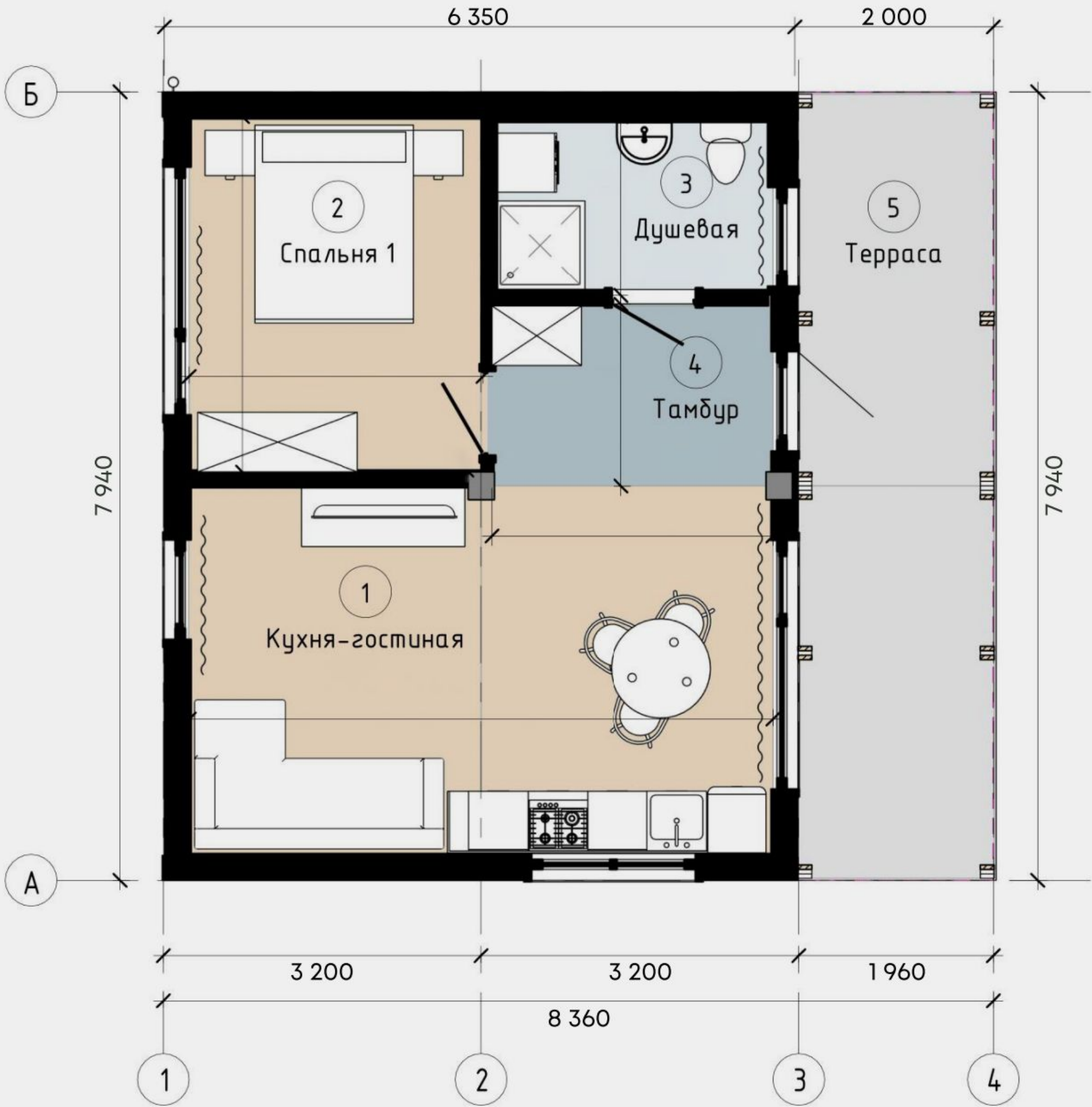
42,9 М²

Общая площадь

66,4 М²

Модулей: 2 + терраса

Кухня-гостиная	22 М²
Спальня 1	10,6 М²
Душевая	5,1 М²
Тамбур	5,2 М²
Терраса	15,7 М²



Зоны:

Жилые

Мокрые

Технические

Уличные

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

КАНТО 50 М²



3 200 000 ₽

*Одинаковая стоимость с террасой и без



Силовой каркас

Стены: 150 мм
Кровля и пол: 200 мм
Антисептированная строганая доска, камерной сушки, с противопожарными фасками



Утепление

Стены: базальтовая плита 150 мм
Пол и потолок: базальтовая плита 200 мм



Защита

Ветровлагозащита: ONDUTISS PRO
Пароизоляция: Изоспан В



Кровля

Покрытие: ПВХ мембрана, 1,4 мм



Внешняя отделка (на выбор)

Планкен из лиственницы
Фиброцементные панели



Внутренняя отделка

2 слоя гипсокартона с чистовой отделкой
Вагонка из лиственницы



Отделка санузла

SPC плитка



Оснащение санузла:

Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой
Тумба подвесная
Раковина накладная
Сифон и смеситель с выпуском
Зеркало Eclips с подсветкой
Электрический полотенцесушитель



Оснащение душевой:

Душевая перегородка (прямоугольная, для поддона)
Душевой поддон с трапом
Душевая стойка со смесителем
Вентилятор вытяжной



Электрика

Провода: NUM-J ×,5
Автоматика в электрощите
Розетки, выключатели: Schneider Electric или аналоги
Светильники и бра



Окна и двери

Оконная система: ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты
Безрамная оконная система
Входная дверь: тёплый алюминий (цвет: 7021)



Дополнительно

Тёплые полы
Напольное покрытие: ламинат
Потолок: натяжной

Дом

СЕВАНА 96 М²

6 624 000 ₽



Планировка

СЕВАНА 96 М²

Дом с двумя спальнями, кухней, гостиной, ванной, санузлом и техпомещением. Большая терраса и чёткое зонирование создают комфорт для всей семьи.

Жилая площадь

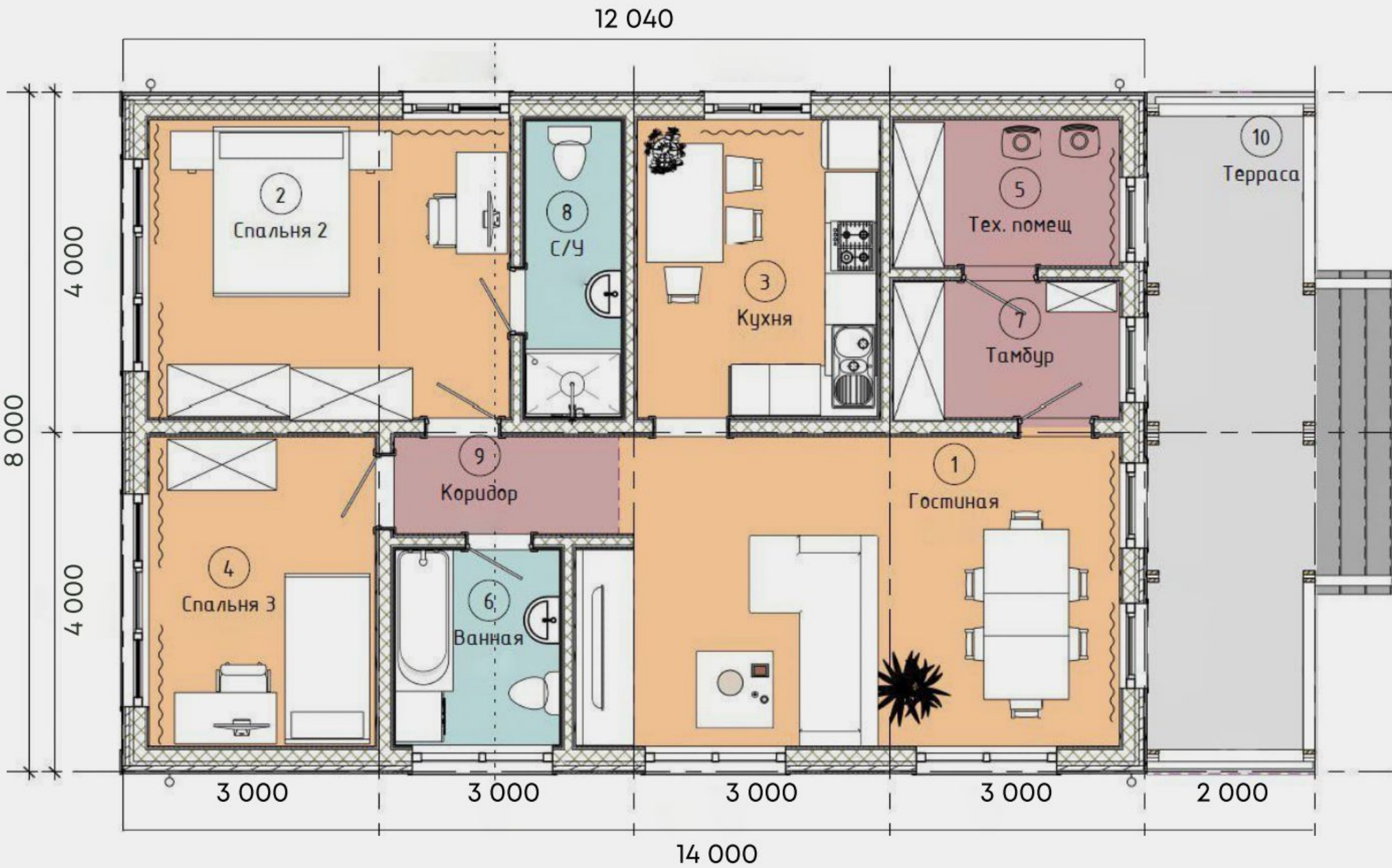
Общая площадь

86,7 м²

102,7 м²

Модулей: 4 + терраса

Гостиная	23,2 м²
Спальня 2	15,4 м²
Кухня	11,7 м²
Спальня 3	11,7 м²
Тех. помещение	5,7 м²
Ванная	5,2 м²
Тамбур	5,7 м²
Санузел	4,5 м²
Коридор	3,6 м²
Терраса	15,8 м²



Зоны: Жилые Мокрые Технические Уличные

ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

СЕВАНА 96 М²



6 624 000 ₽

*Одинаковая стоимость с террасой и без



Силовой каркас

Стены: 150 мм
Кровля и пол: 200 мм
Антисептированная строганая доска, камерной сушки, с противопожарными фасками



Утепление

Стены: базальтовая плита 150 мм
Пол и потолок: базальтовая плита 200 мм



Защита

Ветровлагозащита: ONDUTISS PRO
Пароизоляция: Изоспан В



Кровля

Покрытие: ПВХ мембрана, 1,4 мм



Внешняя отделка (на выбор)

Планкен из лиственницы
Фиброцементные панели



Внутренняя отделка

2 слоя гипсокартона с чистовой отделкой
Вагонка из лиственницы



Отделка санузла

SPC плитка



Оснащение санузла:

Комплект инсталляция с унитазом и кнопкой
Тумба подвесная
Раковина накладная
Сифон и смеситель с выпуском
Зеркало Eclips с подсветкой
Электрический полотенцесушитель



Оснащение душевой:

Душевая перегородка (прямоугольная, для поддона)
Душевой поддон с трапом
Душевая стойка со смесителем
Вентилятор вытяжной



Электрика

Провода: NUM-J ×,5
Автоматика в электрощите
Розетки, выключатели: Schneider Electric или аналоги
Светильники и бра



Окна и двери

Оконная система: ПВХ профиль, двухкамерные стеклопакеты
Безрамная оконная система
Входная дверь: тёплый алюминий (цвет: 7021)



Дополнительно

Тёплые полы
Напольное покрытие: ламинат
Потолок: натяжной

ДОСТАВКА И МОНТАЖ

**Осуществляем доставку
по всей России**

стоимость доставки
рассчитывается отдельно

**Монтаж на участке осуществит
команда KOBALTWOOD**

или дадим рекомендации,
как сделать это самостоятельно



Свяжитесь с нами
для консультации
и подбора проекта

КОНТАКТЫ:

+7 (383) 975 90 52

+7 (913) 763 89 84

Kobaltwood@mail.ru

www.kobaltwood.ru

Новосибирск, ул. Баганская, 1, корпус 1